Người ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Rạch Giá
Email: rachgia.kgg@moj.gov.vn
Thời gian ký: 13.02.2025 16:44:35 +07:00

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 942/TB-CCTHADS	*Rạch Giá, ngày 13 tháng 02 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 122/2023/QĐST-DS ngày 06/11/2023 của Tòa án nhân dân hành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 455,457/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 114/TB-DTN ngày 12/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của ông Vũ Kiên Bình và bà Nguyễn Đồng Phượng Kiều để thi hành án. Cụ thể như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 60, diện tích 1.000m^2, tọa lạc tại: khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 571094, số vào sổ cấp GCN: CH05043, do UBND thành phố Rạch Giá tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/07/2015 cho ông Vi Văn Mừng biến động chuyển nhượng cho ông Vũ Kiên Bình ngày 19/07/2016. Tài sản đã được lập tờ trích đo địa chính số: TĐ 203-2021 (148-60) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 04/5/2021, diện tích 996,8m^2 loại đất lúa, giảm 3,2m^2 so với giấy chứng nhận QSD đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 60, diện tích 1.000m^2, tọa lạc tại: khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 571106, số vào sổ cấp GCN: CHO 4955, do UBND thành phố Rạch Giá tỉnh Kiên Giang cấp ngày 31/07/2015 cho ông Vi Văn Mừng biến động chuyển nhượng cho ông Vũ Kiên Bình ngày 19/07/2016. Tài sản đã được lập tờ trích đo địa chính số: TĐ 204-2021 (149-60) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 04/5/2021, diện tích 996,6m^2 loại đất lúa, giảm 3,4m^2 so với giấy chứng nhận QSD đất.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 60, diện tích 1.000m^2, tọa lạc tại khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 571387, số vào số cấp GCN: CH05190, do UBND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/07/2015 cho ông Vi Văn Mừng biến động chuyển nhượng cho ông Vũ Kiên Bình ngày 19/07/2016. Tài sản đã được lập tờ trích đo địa chính số: TĐ 205-2021 (150-60) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 04/5/2021, diện tích 997,1m^2 loại đất lúa, giảm 2,9m^2 so với giấy chứng nhận QSD đất.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 60, diện tích 1110,5m^2, tọa lạc tại: khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 571876, số vào sổ cấp GCN: CH04511, do UBND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/07/2015 cho ông Vi Văn Mừng biến động chuyển nhượng cho ông Vũ Kiên Bình ngày 19/07/2016. Tài sản đã được lập tờ trích đo địa chính số: TĐ 206-2021 (31-60) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 04/5/2021, diện tích 1113,3m^2 loại đất lúa, tăng 2,8m^2 so với giấy chứng nhận QSD đất.

Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

- Tài sản 1: Giá khởi điểm **536.609.262** VNĐ *(Năm trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm lẻ chín nghìn, hai trăm sáu mươi hai đồng).*
- Tài sản 2: Giá khởi điểm **536.501.595** VNĐ *(Năm trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm lẻ một nghìn, năm trăm chín mươi lăm đồng)*
- Tài sản 3: Giá khởi điểm **536.770.760** VNĐ *(Năm trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng).*
- Tài sản 4: Giá khởi điểm **599.324.930** VNĐ *(Năm trăm chín mươi chín triệu, ba trăm hai mươi bốn nghìn, chín trăm ba mươi đồng).*
- **Tổng giá khởi điểm** *(Làm tròn)*: **2.209.207.000** VNĐ *(Hai tỷ, hai trăm lẻ chín triệu, hai trăm lẻ bảy nghìn đồng).*
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/02/2025 và kết thúc hết ngày 17/3/2025).
- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.
- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 12/3/2025 đến hết ngày 14/3/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá thửa đất đất 148,149,150,31 khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm *(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).*

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang, ĐT 02973.898986 – 0918.584898.

Ghi chú: *Đối với quyền sử dụng đất diện tích tăng, giảm so với giấy chứng nhận, người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận theo quy định.*

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để thực hiện thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Được